

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянская, д. 18

г. Самара

« 16 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянская, 18.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 16 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2793,30 м.кв.

Общая площадь дома 3691,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Голосование: за - 67% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. 3. Космодемьянская в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов кв. 43 (36 м), на сумму — 19 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
9. замена двери в мусороприемную камеру, на сумму — 20 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
11. замена стояков ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (300 п.м.), на сумму — 630 тыс. руб.;
13. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ГВС (76 п.м.), на сумму — 152 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 279 тыс. руб.
16. ремонт системы канализации (50 п.м), на сумму — 65 тыс. руб.
17. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
19. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 130,086 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 233,114 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 103,028 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

Ремонт межпанельных швов кв 43,31.  
Ремонт системы канализации (50 см) - 65 тыс.

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

Ремонт межпанельных швов кв 43,31.  
Ремонт системы канализации (50 см) - 65 тыс.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_

